



**Poilsia vietės įrengimo Betygaloje prie Dubysos upės darbų pirkimo-pardavimo  
Sutartis Nr. xxxx**

2020-xx-xx  
Kaulakiai, Raseinių r.

**Dubysos regioninio parko direkcija, įstaigos kodas 288642280, adresas – Dubysos g. 2A, Kaulakiai, Pajūrių sen., Raseinių r. 60456** (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Vyganto Kilčiausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,  
ir

**Konkursą laimėjusi įmonė** (toliau – Rangovas),  
toliau, vadinamos **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**, susitarėme ir sudarėme šią dvišalę sutartį  
(toliau – Sutartis):

### **1. Bendrosios nuostatos**

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis Dubysos regioninio parko direkcijos viešojo pirkimo „Poilsia vietės įrengimo Betygaloje prie Dubysos upės darbai“ (pirkimo Nr. xxxxx), vykdyto skelbiamos apklausos būdu, rezultatais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymu.

1.4. Sutartį numatoma finansuoti Kaimo vietovių vietos plėtros strategijos „Raseinių rajono vietos veiklos grupės Raseinių krašto bendrija“ teritorijos 2015 – 2023 m. vietos plėtros strategija“ vietos plėtros strategijos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ (LEADER-19.2-7) – veiklos sritis „Parama investicijoms į visų rūšių mažose apimtys infrastruktūrą“ (LEADER-19.2-7.2) – lėšomis.

### **2. Sutarties objektas**

2.1. Sutarties objektas – poilsia vietės įrengimo Betygaloje prie Dubysos upės darbai (toliau – Darbai).

2.2. Darbai vykdomi vadovaujantis techniniu projektu „Dubysos regioninio parko informacinė sistema natūroje ir minimali infrastruktūra Nr. RS/06-21“, technine specifikacija (1 Priedas).

2.3. Darbai turi būti atlikti iki **2020 m. lapkričio 1 d.**

2.4. Darbų atlikimo vieta – Betygala, Betygalos sen., Raseinių r. sav. prie Dubysos upės Dubysos regioninio parko rekreacinio prioriteto zonoje, Paukščių apsaugai svarbioje teritorijoje *Dubysos upės slėnis LTRASB001*, Buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje *Dubysos vidurupis ir žemupyje LTRAS0002*.

### 3. Sutarties kaina

3.1. Bendra Sutarties kaina be PVM xxxxx Eur xx ct (*suma žodžiais* eurų, xx ct), PVM sudaro - xxxxx Eur xx ct (*suma žodžiais* eurų, xx ct). Bendra sutarties kaina su PVM - xxxxx Eur xx ct (*suma žodžiais* eurų, xx ct), ir ji nebus keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus esant Sutarties 7.1. punkte įvardintoms aplinkybėms. Į Sutarties kainą įeina visi Sutarties pasirašymo dieną galiojantys mokesčiai.

### 4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Sutarties dalykas: šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui Darbus pagal techninį projektą, kaip tai numatyta Sutartyje bei ištaisyti po darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

4.2. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių laiku ir kokybiškai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.3. Šalių teisės ir pareigos:

#### 4.3.1. Rangovo pareigos:

4.3.1.1. Rangovas prisiima visą atsakomybę už tinkamą Darbų atlikimą ir tinkamą Sutarties rezultato pasiekimą. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, konkurso sąlygų technine specifikacija, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų;

4.3.1.2. pradėti Darbus nedelsiant, Užsakovui perdavus statybvietai;

4.3.1.3. vykdyti statybos Darbus pagal Techninę specifikaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybo veiklą (normų, taisyklių) saugomoje teritorijoje, reikalavimus. Garantuoti, kad Darbus priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų;

4.3.1.4. užtikrinti, kad Rangovas pats ar kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi, neatsižvelgiant į tai, koks teisinis ryšys sieja tiekėją ir ūkio subjektą, taip pat, tiekėjo personalas, turi sutartinių įsipareigojimų, įvykdymui reikalingus teisės aktų nustatyta tvarka išduotus galiojančius leidimus, licencijas, kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę jiems imtis atitinkamos veiklos ar eiti pareigas;

4.3.1.5. keisti projektinius sprendinius tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;

4.3.1.6. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų Užsakovui perdavimo ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.3.1.7. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikoje įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio (jo dalies) reikalavimus;

4.3.1.8. garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

4.3.1.9. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui detalius atliktų darbų priėmimo – perdavimo

aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;

4.3.1.10. paskirti atsakingą asmenį (Darbų vadovą, meistrą ar kt.), kuris visų Darbų atlikimo metu nuolat būtų teritorijoje, kurioje atliekami Darbai, organizuotų Rangovo darbuotojų darbą, prižiūrėtų Darbų kokybę, Darbų saugą ir tvarką Darbų teritorijoje;

4.3.1.11. **Rangovo paskirtas statinio statybos vadovas** (kuris buvo nurodytas teikėjo pasiūlyme ir atitiko reikalavimus) privalo:

4.3.1.11.1. darbų atlikimo metu būti statybvietyje;

4.3.1.11.2. dalyvauti visuose gamybiniuose pasitarimuose;

4.3.1.11.3. organizuoti darbų atlikimą Sutartyje numatytais terminais;

4.3.1.11.4. užtikrinti, kad Statybvietyje nebūtų Rangovo ar Subrangovo darbuotojų, apsvaigusių nuo alkoholio ar narkotinių medžiagų;

4.3.1.11.5. užtikrinti, kad statybvietyje esantys asmenys laikytųsi įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos bei darbo higienos reikalavimų.

4.3.1.12. nedelsiant informuoti Užsakovą apie statinio statybos vadovo pakeitimą;

4.3.1.13. darbus, kuriuos pagal pirkimo dokumentus numatyta, kad atliks Rangovas, privalo atlikti pats Rangovas;

4.3.1.14. informuoti apie ketinimą pakeisti subrangovus;

4.3.1.15. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą Darbams atlikti;

4.3.1.16. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija. Vykdyti Užsakovo atstovo nurodymus;

4.3.1.17. nedelsiant, t. y. ne vėliau kaip kitą dieną, informuoti Užsakovą dėl atsiradusių aplinkybių, kuriomis padaryta žala, įvykusį draudiminį įvykį ar kitą neigiamą įvykį, įtakojantį Sutarties vykdymą;

4.3.1.18. laikytis visų galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai ir kiti asmenys, susiję su Rangovu, jų laikytųsi. Atlyginti Užsakovui nuostolius, jei Rangovas, jo darbuotojai ir kiti asmenys, susiję su Rangovu nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai, ar Užsakovas patirtų žalą;

4.3.1.19. prisiimti visišką atsakomybę už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo visiškai ar defektai buvo nustatyti per šiuos garantinius terminus:

4.3.1.19.1. penkerius metus;

4.3.1.19.2. dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, ir kt.);

4.3.1.19.3. garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos;

4.3.1.20. atlikti Darbus savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai, kokybiškai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius bei aplinkosauginius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.3.1.21. nedelsdamas įspėti Užsakovą apie aplinkybes, sudarančias grėsmę Darbų tinkamumui ar saugumui. Sustabdyti Darbus, kai Rangovui pateiktas turtas, dokumentai, Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų rezultatui ar yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, pagrindžiančių Darbų sustabdymą, ir jų neatnaujinti iki gaus dėl to nurodymus;

4.3.1.22. aktyviai dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, įtakojantys statybos užbaigimo procesą. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Rangovas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendimus, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai;

4.3.1.23. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant aplinkos ir atlikti želdynų ir teritorijos tvarkymo darbus. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą taip, kad Darbų vietos būklė būtų ne prastesnė, nei buvusi iki Darbų pradžios;

4.3.1.24. esant pagrindui, Rangovas privalo sumokėti jam priskaičiuotas baudas, atlyginti dėl jo kaltės patirtus nuostolius ir papildomas išlaidas.

#### **4.3.2. Užsakovo pareigos:**

4.3.2.1. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statybvieta, projektinę dokumentaciją ir kt., siekiant leisti Rangovui laiku pradėti Darbus;

4.3.2.2. užtikrint reikiamų sprendimų priėmimą terminais, netrukdančiais Darbų atlikimui Sutartyje numatytais terminais;

4.3.2.3. esant pagrindui, t. y. už tinkamai, faktiškai atliktus ir užaktuotus Darbus, sumokėti pinigus Rangovui Sutartyje numatyta tvarka;

4.3.2.4. teikti Rangovui vykdyti Sutartį pagrįstai reikalingą Užsakovo turimą informaciją, bedradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

#### **4.3.3. Rangovas turi teisę:**

4.3.3.1. savarankiškai nustatyti Užsakovo užduoties įvykdymo būdus;

4.3.3.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus;

4.3.3.3. Sutartyje numatytu laiku gauti apmokėjimą už faktiškai atliktus ir užaktuotus laiku ir kokybiškai atliktus Darbus;

4.3.3.4. gauti visą informaciją, dokumentus Sutarčiai vykdyti;

4.3.3.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.3.3.6. Rangovas turi kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

#### **4.3.4. Užsakovas turi teisę:**

4.3.4.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;

4.3.4.2. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedų sąlygų, bloginančių Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui;

4.3.4.3. jeigu Darbai neatitinka kokybės reikalavimų, savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti Darbų trūkumus per abiejų Šalių sutartą protingą ir pagrįstą terminą arba atsisakyti priimti nekokybiškus Darbus, atitinkamai sumažinant Sutarties kainą, arba Užsakovui pačiam pašalinus Darbų trūkumus reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo nuostolius;

4.3.4.4. jeigu darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Rangovas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;

4.3.4.5. reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius ir (ar) baudą, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;

4.3.4.6. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.3.4.7. naudotis kitomis Užsakovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės duoti Rangovui nurodymus, kad būtų tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyta Sutartis.

## **5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas**

5.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – netesybos. Netesybų (baudos) suma - 5 % Sutarties vertės. Rangovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės arba pažeidęs Sutarties 5.1 – 5.12 punktų reikalavimus, Užsakovo pareikalavimu privalo sumokėti šiame Sutarties punkte nustatyto dydžio netesybas Užsakovui (sutarties 4.3.1. - 4.3.1.24 punktų pažeidimo atveju - už kiekvieno arba kelių arba visų punktų neįvykdymą, netinkamą įvykdymą arba neįvykdymą laiku). Užsakovas turi teisę netesybas vienašališkai išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, informavęs apie tai Rangovą.

## 5. Sutarties galiojimas, vykdymas, vykdymo terminai

6.1. Sutartis įsigalioja sutarties šalims ją pasirašius ir Rangovui pateikus Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, arba kol Sutarties Šalys sutaria ją nutraukti, arba nutraukia Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais.

6.2. Statybos darbai pradedami ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo momento.

6.3. Darbai privalo būti užbaigti ir perduoti Užsakovui **iki 2020 m. lapkričio 1 d.** Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.

6.4. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai (jei reikia) ir visų Sutarties Šalių pasirašytas galutinis Darbų perdavimo aktas ir užpildyta deklaracija apie statybos užbaigimą.

6.5. Darbų pabaigos terminas gali būti pratęstas iki 3 mėnesių dėl nuo Rangovo valios nepriklausančių aplinkybių. Dėl aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (išskirtinai nepalankios gamtinės ar kitos sąlygos, trukdančios vykdyti darbus, ir kurių atsiradimo neįtakoto ir negalėjo įtakoti Rangovas), sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęsiamas laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties įvykdymui bei neviršijant vietos projekto „Poilsio vietės įrengimas Betygaloje, prie Dubysos upės“ įgyvendinimo terminų.

6.6. Jei atsirado priežastys, dėl kurių Sutarties įvykdymas laiku tampa neįmanomas, Rangovas nedelsdamas kreipiasi į Užsakovą, pateikdamas motyvuotą prašymą dėl Sutarties vykdymo laikotarpio pratęsimo.

6.7. Per 5 (penkias) darbo dienas raštišku pranešimu Rangovui Užsakovas pratęsia vykdymo laikotarpį arba informuoja Rangovą, kad laikotarpis nebus pratęstas.

6.8. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. iki galutinės sąskaitos apmokėjimo, t. y. Rangovui pateikus, o Užsakovui patvirtinus Darbų galutinį atlikimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

6.9. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

## 7. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka

7.1. Sutartyje nustatyta Darbų (sutarties) kaina (toliau – kaina) nebus keičiama visą sutarties laikotarpį, išskyrus esant šioms aplinkybėms:

7.1.1. kaina gali būti keičiama tuo atveju, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis ar įvesti nauji mokesčiai tiesiogiai susiję su perkamais Darbais. Šiais atvejais kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM mokesčio dalį ar pridėdant naują mokestį. Perskaičiuojama tik neatliktų Darbų kaina (iki šių aplinkybių atsiradimo momento faktiškai atliktų ir užaktuotų Darbų kaina nekeičiama). Perskaičiuotos kainos įsigalioja nuo papildomo susitarimo tarp sutarties Šalių, kuris tampa neatskiriama sutarties dalis, pasirašymo dienos. Šis susitarimas sutarties Šalių turi būti pasirašytas per protingą, tačiau kiek įmanoma trumpiausią laikotarpį.

7.2. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

7.3. Jei Rangovas įvykdo daugiau darbų ir nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, nei buvo numatyta Sutartyje, yra laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaityti į Sutarties kainą. Nepriklausomai nuo Rangovo atliktų darbų, dėl kurių nėra susitarta šioje Sutartyje, apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama.

7.4. Atsiradus papildomiems darbams, kurių įkainiai pateikti teikiant pasiūlymą, įsigyjama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti pagrindinėje sutartyje su tuo Rangovu.

7.5. Atsiradus nevykdomiems darbams, kurių nevykdymas yra pagrįstas technologiškai, arba atsiradus priežastims, kurių negalima buvo numatyti prieš Darbų vykdymo pradžią, Sutarties Šalys bendru susitarimu gali atsisakyti tokių darbų vykdymo.

7.6. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą į lygiavertes ir neprastesnės kokybės nei nurodyta Pasiūlyme, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų/Įrangos. Šis keitimas negali įtakoti bendros Sutarties kainos.

7.7. Rangovas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditiniai ir debetiniai dokumentai) teikia Užsakovui informacinės sistemos „*E.sąskaita*“ priemonėmis.

7.8. Užsakovas visas mokėtinas lėšas moka pavedimu į Rangovo šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą. Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą apie banko sąskaitos pasikeitimus.

7.9. Už atliktus Darbus bus atliekamas vienas mokėjimas. Pagrindas apmokėjimui – atliktų darbų aktas, ir Rangovo išrašyta PVM sąskaita faktūra.

7.10. Rangovui pateikus, o Užsakovui patvirtinus atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, Užsakovas atsiskaito su Rangovu tokia tvarka:

7.10.1. **20 proc.** sutarties vertės apmoka per 5 (penkias) darbo dienas;

7.10.2. **80 proc.** sutarties vertės apmoka ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo lėšų, kurias perveda Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos į Direkcijos banko sąskaitą, gavimo dienos.

## 8. Sutarties dokumentų keitimo įforminimas

8.1. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatyta tvarka.

## 9. Subrangovų keitimo ir naujų subrangovų pasitelkimo tvarka

9.1. Sutarties įgyvendinimo metu Rangovas, norėdamas pakeisti subrangovą kitu subrangovu, turi pateikti Užsakovui rašytinį prašymą, nurodydamas tokio keitimo priežastis ir turi gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Subrangovai keičiami atitinkančias konkurso sąlygose subrangovams keliamiems kvalifikacijos reikalavimams, jei:

9.1.1. subrangovas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti įsipareigojimus Rangovui (Užsakovas nustatęs, kad statybos darbai vykdomi netinkamai, taip pat turi teisę pareikalauti Rangovą pakeisti subrangovą);

9.1.2. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti subrangovo kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir subrangovas nepratęsė jų galiojimo;

9.1.3. subrangovo įmonėje Sutarties vykdymo metu nustojo dirbti kvalifikacijos atestatus turintys specialistai, Rangovo pasiūlyme deklaruoti kaip atsakingi už Sutarties vykdymą asmenys, ir subrangovas negali jų pakeisti lygiaverčiais kvalifikuotais asmenimis;

9.1.4. subrangovui bankrutavus ar nutraukus veiklą, dėl kurios Rangovas jį buvo pasitelkęs daliai Sutartyje numatytų darbų atlikti.

9.2. Jei vykdant Sutartį paaiškėja, kad Rangovui trūksta pajėgumų tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį ar atlikti konkretų darbą, Rangovas gali pasitelkti papildomus subrangovus. Rangovas turi pateikti Užsakovui rašytinį prašymą pasitelkti naują subrangovą, nurodydamas priežastis ir konkrečius darbus, kuriuos atliks naujas subrangovas bei turi gauti Užsakovo raštišką sutikimą.

## **10. Informacijos naudojimas ir konfidencialumas**

10.1. Šalys laiko Sutartyje nurodytą informaciją paslapyje ir be išankstinio kitos Šalies sutikimo negali atskleisti jokiam kitam asmeniui, išskyrus asmenis, Šalių paskirtus vykdyti Sutartį. Sutarties turinys tokiems asmenims atskleidžiamas tik tiek, kiek to reikia Sutarties vykdymo tikslais. Be raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas negali pasinaudoti jokiais dokumentais ar informacija, išskyrus šios Sutarties vykdymo tikslus bei kai to reikalauja Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

10.2. Sutarties 10.1 punkte įtvirtinta nuostata galioja trejus metus po šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo.

10.3. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visos iš kitos Šalies gautos informacijos, kuri, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymus, yra įslaptinta ar sudaro komercinę paslaptį, slaptumą ir taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus bei kai to reikalauja Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

10.4. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neskleidimo įsipareigojimas netaikomas viešai ar kitokiu būdu paskelbtai informacijai arba informacijai, kurią kita Šalis yra teisėtai gavusi ne iš kitos Sutarties Šalies, taip pat informacijai, kuri yra vieša pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

10.5. Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

## **11. Autorių teisių perleidimas**

11.1. Sutarties pagrindu atsiradusias autorių turtinės teisės (teisė viešai rodyti, skelbti, publikuoti, perdirbti, atgaminti bet kokia forma ir būdu) į Sutarties objektą ir su juo susijusius intelektualinės veiklos rezultatus, Rangovas neatlygintinai perduoda Užsakovui. Turtinių teisių perdavimas įforminamas galutiniu Darbų priėmimo – perdavimo aktu. Nesant Rangovo autorinių ar kitų intelektinės nuosavybės teisių apribojimo, Užsakovas gali neatlygintinai ir nevaržomai naudotis, platinti ir tikslinti dokumentus bei kitus darbų rezultatus neribotą laikotarpį bet kokiais tikslais, išskyrus komercinius tikslus.

## **12. Teisių ir pareigų perleidimas**

12.1. Rangovas negali perleisti visų ar dalies savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.

12.2. Užsakovui turi būti nedelsiant pranešta apie bet kokius esminius Rangovo asmens (pvz. restruktūrizacija, veiklos sustabdymas, panaikinimo ir pan.) pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos, būtinos Sutarčiai įvykdyti, nenustojo galioti.

## **13. Šalių atsakomybė**

13.1. Šalys neatšaukiamai pripžįsta, kad Sutartyje numatyti netesybų dydžiai, jų sumokėjimo tvarka yra teisingi, ekonomiškai įvertinti ir yra atsižvelgta į tai, kad Užsakovas turi prisėmęs įsipareigojimus Projekto, pagal kurį vykdomas šis pirkimas, finansuotojui Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos, kuri kontroliuoja Projekto įvykdymo terminus, kokybę, pinigų mokėjimo tvarką. Būtent Projekto įvykdymo kokybės ir terminų, pirkimo Sutarties įsipareigojimų/Darbų atlikimo terminų, numatytų Sutartyje laikymasis, garantuoja Projekto finansavimą, kas turi tiesioginę reikšmę Užsakovui atsiskaitant su Rangovu. Taip pat Šalims yra žinoma, jog darbų atlikimo terminas pagal Sutartyje numatytus terminus, turi esminę reikšmę Projekto įgyvendinimui bei svarbus Užsakovui jo nuolatinių funkcijų vykdymui.

13.2. Už netinkamą savo pareigų ir prisiimtų įsipareigojimų vykdymą Rangovas moka Užsakovui netesybas. Jei Rangovas dėl savo kaltės neįvykdo Sutartinių įsipareigojimų numatytų Sutartyje, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,04 % (keturių šimtųjų proc.) delspinigius nuo visos Sutarties su PVM kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

13.3. Jei sutartiniai įsipareigojimai dėl Rangovo kaltės neįvykdomi ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutartyje nustatyto termino pabaigos, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 1 proc. Sutarties vertės su PVM kainos dydžio baudą. Baudos sumokėjimas apima iki baudos paskaičiavimo paskaičiuotus delspinigius.

13.4. Rangovui dėl jo kaltės ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų vėluojant įvykdyti visus Sutartyje numatytus darbus, Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu.

13.5. Delspinigius ir/ar baudą Rangovas privalo sumokėti per 5 darbo dienas, nuo Užsakovo pranešimo apie paskirtą baudą (priskaičiuotus delspinigius) gavimo dienos. Baudos ir/ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

13.6. Jei Užsakovas įgijo teisę reikalauti delspinigius, jis gali:

13.6.1. išieškoti delspinigių sumas ir/arba baudą;

13.6.2. nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovui nepriklauso jokia kompensacija;

13.6.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

13.7. Rangovas privalo atlyginti dėl jo kaltės patirtus nuostolius ir papildomas išlaidas.

13.8. Jei Užsakovas dėl savo kaltės neatlieka apmokėjimo Sutartyje nurodytais terminais, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas moka Rangovui 0,04 % (keturių šimtųjų proc.) delspinigius nuo neapmokėtos sumos už laiką, tinkamai, faktiškai atliktus ir užaktuotus Darbus už kiekvieną uždelstą dieną.

13.9. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

13.10. Vienai kuriai nors Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

13.10.1. reikalauti Sutartį pažeidusios Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

13.10.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

13.10.3. reikalauti sumokėti Sutartyje numatytus delspinigius;

13.10.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (Užsakovo teisė);

13.10.5. nutraukti Sutartį, jei tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamas esminį Sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis;

13.11. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus gynimo būdus.

## **14. Sutarties nutraukimas**

14.1. Sutartis įsigalioja sutarties šalims ją pasirašius ir Rangovui pateikus Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, arba kol Sutarties Šalys sutaria ją nutraukti, arba nutraukiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais.

14.2. Sutartis gali būti nutraukta vienos Šalies sprendimu, raštu įspėjus kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) dienų, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, ir tai yra esminis sutarties pažeidimas.

14.3. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva įspėjus Rangovą prieš 14 (keturiolika) dienų šiais atvejais:

14.3.1. kai Rangovas nepradeda atlikti Darbų per Sutartyje nustatytus terminus;

14.3.2. kai Rangovas ilgiau nei 30 dienų vėluoja atlikti Darbus per Sutartyje numatytus terminus;

14.3.3. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai ir/ar nekokybiškai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

14.3.4. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo sutikimo;



14.3.5. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

14.3.6. jei asmuo, anksčiau suteikęs garantiją arba apdraudęs Rangovą, negali įvykdyti savo įsipareigojimų. Prieš nutraukdamas Sutartį Užsakovas išsiunčia registruotą laišką su jo gavimo patvirtinimu, kuriame nustato naują protingą terminą garantijos pateikimui;

14.3.7. jei bus nutrauktas finansavimas vietos projekto „Poilsio vietės įrengimas Betygaloje, prie Dubyso upės“ Nr. RASE-LEADER-6B-I-4-1-2018, kuris įgyvendinamas pagal VPS II prioriteto priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ (reglamentuoja KPP), Nr. LEADER-19.2-7.2.

14.4. Sutartis gali būti nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės:

14.4.1. Rangovas pats ar kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi, neatsižvelgiant į tai, koks teisinis ryšys sieja tiekėją ir ūkio subjektą, taip pat, tiekėjo personalas, neturi sutartinių įsipareigojimų įvykdymui reikalingų teisės aktų nustatyta tvarka išduotų galiojančių leidimų, licencijų, kvalifikacijos dokumentų, suteikiančių teisę jiems imtis atitinkamos veiklos ar eiti pareigas.

14.5. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva:

14.5.1. Rangovas, prieš 14 (keturiolika) dienų išpėjęs Užsakovą, gali nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

14.6. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu.

14.7. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo bei netesybas.

14.8. Kai nutraukiama Sutartis, Užsakovas, dalyvaujant Rangovui ar jo atstovams, inventorizuoja atliktus Darbus ir parengia jų aprašą. Taip pat parengia ataskaitą apie Sutarties nutraukimo dieną esančius Šalių išsiskolinimus.

14.9. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų už kokybiškai atliktus ir užaktuotus Darbus arba pagal Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

## **15. Nenugalima jėga**

15.1. Nei viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

15.2. Atsiradus nenugalimai jėgai arba esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Šalių valios, pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 str. ir 6.253 str., Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti raštu kitą Šalį. Jei Šalis neinformuos kitos Šalies, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo. Esant tokioms aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Šalis pranešime apie nenugalimos jėgos aplinkybes turi pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimo, Šalis raštu informuoja kitą Šalį apie įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimą.

## **16. Ginčų sprendimas**

16.1. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami draugišku tarpusavio susitarimu ar derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

## 17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

17.2. Visi Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

17.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

17.4. Sutarties Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

17.5. Visi priedai prie šios Sutarties yra neatskiriami šios Sutarties dalis.

17.6. Visi Sutarties priedai pasirašyti tarp Sutarties Šalių po šios Sutarties pasirašymo tampa neatskiriami šios Sutarties dalimi. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuomet, jei yra patvirtinti visų Sutarties Šalių parašais.

17.7. Prie Sutarties pridedami šie priedai: 1 priedas – Techninė specifikacija, x lapai; 2 priedas – Rangovo pasiūlymas, x lapai.

## 10. Šalių rekvizitai

**Užsakovas: Dubysos regioninio parko direkcija**, įstaigos kodas 288642280, adresas – Dubysos g. 2A, Kaulakiai, Pajūrių sen., Raseinių r. 60456, tel. Nr.: (8 428) 70330; el. paštas: [dubysosrp@raseiniai.lt](mailto:dubysosrp@raseiniai.lt); sąsk. Nr. LT49 7300 0101 2332 6914, Swedbank AB, banko kodas 73000.

### Rangovas:

#### Užsakovo vardu:

Dubysos regioninio parko  
Direktorius  
Vygantas Kilčauskas

#### Rangovo vardu:

A.V.

A.V.